

<b>Titel</b>	<b>: Emigratie-handboek</b>
<b>Editie</b>	<b>: 2004 + update</b>
<b>ISBN</b>	<b>: 978-90-74646-38-3</b>
<b>Aantal pag.</b>	<b>: 320</b>
<b>Prijs</b>	<b>: € 19,95 excl. verzendkosten</b>

## **Inhoudsopgave**

### ***Juridische, fiscale, financiële en praktische handleiding voor emigreren & wonen en werken in het buitenland.***

#### **1. Inleiding**

#### **2. Nederlandse fiscale aspecten bij vertrek naar het buitenland**

Wanneer is er sprake van emigratie

Belasting en woonplaats

Het jaar van vertrek

Uw Nederlandse paspoort en de belastingen

Verschil binnen- en buitenlandse belastingplicht

Binnenlandse- en buitenlandse belastingplichtigen

Inkomen uit werk en wonen in Nederland

Inkomen uit pensioenen en uitkeringen

Winst uit aanmerkelijk belang

Inkomen uit een woning in Nederland

Inkomen uit een eigen woning in Nederland

Als de woning in Nederland niet tot Uw beschikking staat

Inkomen uit onroerend goed, dat niet als eigen woning wordt beschouwd

Inkomen uit sparen en beleggen (buitenlandse belastingplicht en box 3)

Binnenlandse belastingplicht en bezittingen in het buitenland

Buitenlandse belastingplichtigen en hun partner

Als U in een bepaald jaar deels in het buitenland en deels in Nederland woont

Voorkoming dubbele belasting

Het tweede huis in het Nederlandse belastingstelsel en voorkoming van dubbele belasting Rekenvoorbeeld

Verhuur vakantiewoningen als bedrijfsactiviteit

#### **3. Keuzemogelijkheid binnenlandse of buitenlandse belastingplicht**

Vanaf 2001 geldt de volgende regeling

Het recht om te kiezen voor binnenlandse belastingplicht geldt voor

Opmerkingen omtrent keuzeregeling binnenlandse belastingplicht

Op welke aftrekposten heeft U recht ?

Buitenlands belastingplichtigen hebben geen recht op

Terugploegregeling

Tijdelijk werkzaam in het buitenland

Praktijkvoorbeeld

#### **4. Conserverende aanslagen**

Conserverende aanslagen kunnen opgelegd worden voor de

Volgende inkomsten

Pensioenrechten

Overdracht pensioenkapitaal

Kapitaalverzekering eigen woning

Lijfrente-contracten

Aanmerkelijk belang

Recente ontwikkelingen

## **5. Emigratie naar het buitenland & de Nederlandse sociale verzekeringen**

Gevolgen voor de Nederlandse volksverzekeringen  
Recht op AOW bij vertrek naar het buitenland  
Herziening vrijwillige AOW/ANW  
Ontvangst AOW – uitkering in het buitenland  
Veranderingen in de AWBZ  
Voorwaarden vrijwillige AWBZ-verzekering  
Hoogte premie AWBZ  
Werknemersverzekeringen (WAO, WW en ZKW)  
Behoud recht op WW-uitkering  
Recht op Nederlandse WAO bij werken in het buitenland

## **6. Intern. belastingverdragen en voorkoming van dubbele belasting**

Wat wordt waar belast ?  
Belastingverdragen gebaseerd op het OESO-model  
Belastingheffing over inkomsten  
Belastingheffing over het vermogen  
Bijzondere regelingen voor werknemers, die worden uitgezonden naar een niet-verdragsland  
Aangifte buitenlands inkomen in Nederland  
Wanneer recht op vermindering ?  
De evenredigheidsmethode  
De evenredigheidsbreuk  
Bepaling van het noemer inkomen  
Inkomsten uit meerdere landen  
Rekenvoorbeeld  
Inkomsten van sporters en artiesten  
Doorschuiфregeling  
Negatief buitenlands inkomen uit werk en woning  
Terugkeer na emigratie  
Inkomen in box 2  
Inkomen in box 3  
Evenredigheidsbreuk bij box 3  
Rekenvoorbeeld evenredigheidsmethode bij een huis in het buitenland  
Berekening buitenlandse rendementsgrondslag  
Buitenlandse bronbelasting  
Taxcreditmethode en evenredigheidsmethode  
Rekenvoorbeeld

## **7. Wonen en werken in het buitenland en Uw sociale verzekeringspositie**

Werken in de EU/EER  
Met een Nederlandse uitkering naar het buitenland  
Met een Nederlandse uitkering op vakantie  
Werken in een verdragsland en de sociale verzekeringen  
Toelatingsvoorwaarden vrijwillige verzekeringen bij werken in een verdragsland  
U woont in Nederland en werkt voor een buitenlandse werkgever  
U woont en werkt in het buitenland voor een Nederlandse werkgever  
Werken in een verdragsland en recht op een uitkering  
Uitkering bij ziekte  
Uitkering bij invaliditeit  
Uitkering bij werkloosheid  
Werken in een niet-verdragsland en de werknemersverzekeringen  
Voortzetting/beëindiging van de verplichte volksverzekeringen bij werken in een niet-verdragsland U woont in Nederland en werkt voor een buitenlandse werkgever in een niet-verdragsland  
U woont en werkt in het buitenland voor een Nederlandse werkgever in een niet-verdragsland Heeft U recht op een uitkering bij werken in een niet-verdragsland ?  
De wet Beperking Export Uitkeringen

Terugkeer uit een niet-verdragsland en recht op een uitkering  
Verklaring van Nederlandse werknemersverzekering  
Uw situatie als U in Nederland werkt en in een ander EU-land woont  
Werken in Nederland, wonen in een ander EU-land en Uw ziektekostenverzekering  
Inkomen onder de loongrens  
Inkomen boven de loongrens  
Werkloosheid  
Ouderdom en overlijden  
Uw situatie als U werkt in Nederland én woont en werkt in een ander EU-land  
Ziekte en arbeidsongeschiktheid  
Ziektekosten  
Werkloos  
Ouderdom en overlijden

## **8. Detachering en de sociale verzekeringen**

De belangrijkste detacheringsregels  
Detachering naar een EU/EER land of Zwitserland  
Verlenging van de detachering  
Aanvraag detacheringaanvraag  
Uw ziekenfonds bij detachering  
Detachering en Uw particuliere verzekering  
Detachering en Uw AWBZ  
Detachering en Uw gezinsleden  
Detachering naar een verdragsland  
Maximale detacheringsperioden  
Verlenging van de detacheringsperiode  
Detachering naar een verdragsland en Uw ziekenfondsverzekering  
Detachering naar een verdragsland en Uw particuliere verzekering  
Detachering naar een verdragsland en de AWBZ  
Detachering naar een verdragsland en Uw gezinsleden  
De sociale zekerheid voor zeelieden en werknemers in het internationale vervoer

## **9. Ondernemers en vertrek naar het buitenland**

Gevolgen van emigratie voor ondernemers  
De WAZ  
Bijzondere regelingen bij emigratie  
Eindafrekening  
De conserverende heffing  
Nieuwe ontwikkelingen  
Het aanstellen van een fiscaal vertegenwoordiger  
Wanneer is het verplicht een fiscaal vertegenwoordiger aan te stellen ?  
Wie kan er optreden als fiscaal vertegenwoordiger ?

## **10. Vestiging in het buitenland**

Vertrek uit Nederland  
Het bevolkingsregister  
Legalisatie  
Reisdocumenten  
De identiteitskaart  
Het paspoort  
Reisdocumenten voor kinderen  
Aanvullende voorwaarden voor bijschrijving van kind(eren)  
Schengenlanden  
Nog enkele tips  
Vestiging in een ander EU-land

Vestiging buiten de EU  
Werkvergunning  
Werkvergunning voor Uw partner  
Expats  
Belangrijkste expat-gebieden  
Expat-problemen  
Vertrek naar het buitenland en de Nederlandse (belasting)schulden  
Bureau Krediet Registratie in Tiel  
Nederlandse ambassades en consulaten in het buitenland  
Taken van Nederlandse ambassades en consulaten in het buitenland  
De handelsafdeling van de ambassade/consulaat  
Nog enkele tips/opmerkingen  
Registratie bij Nederlandse ambassade en consulaat in het buitenland  
Het Nederlandse paspoort in het buitenland  
Reisdocument kwijt in het buitenland  
Verlenging paspoort bij Nederlandse ambassade of consulaat in het buitenland  
Stemmen in het buitenland  
Nederlandse nationaliteit/Nederlanderschap  
Rijkswet op het Nederlanderschap  
Nederlanders met een dubbele nationaliteit  
Kinderen van een Nederlandse moeder of vader  
Geboorte van een Nederlands kind in het buitenland  
Kinderen uit huwelijk met een niet-Nederlandse man  
Erkenning van minderjarige buitenlandse kinderen  
Burgerlijke staat in het buitenland  
Scheiding en omgangsregeling met de kinderen als één van de ouders  
In het buitenland verblijft

## **11. Aankoop van onroerend goed in het buitenland**

Motieven voor vestiging of aankoop van onroerend goed  
In het buitenland  
Waar kopen ?  
Checklist waar kopen ?  
Hoe vindt U onroerend goed ?  
Wat kopen ?  
Oriëntatie-checklist wat kopen ?  
Vraagprijs  
Checklist vraagprijs  
Staat van onderhoud van het huis  
Wanneer op huizenjacht ?  
Checklist fiscale aspecten  
Checklist financiële aspecten  
Checklist juridische aspecten  
Checklist bouwen van een huis in het buitenland  
Wat dient er in een notariële transportakte vermeld te worden  
Tips en adviezen bij ondertekening van de koopakte en overdracht  
Wanneer vindt de inschrijving in het kadaster plaats ?  
Wat kan er mis gaan na ondertekening van de notariële akte ?

## **12. Huur en verhuur van buitenlands onroerend goed**

Hoe vindt U een huurhuis/appartement ?  
Wie is juridisch gezien de huurder ?  
Het huurcontract  
Inventaris  
Betaling van de huur  
Borg  
Verhuurde woonoppervlakte

Overname roerende goederen  
Vaststelling huursom  
Wie is verantwoordelijk voor de betaling van de huursom  
Bijkomende kosten  
Verschil netto en bruto huurprijs ?  
Looptijd huurcontract  
Onderhoudskosten  
Overige verplichtingen van de huurder  
Het huurcontract en huisdieren  
Huren en de verzekering  
Opleveren van de gehuurde woning  
Eigenaar aansprakelijk voor schulden huurder  
Opzeggen van de huur  
Door de verhuurder  
Door de huurder  
Verkoop verhuurde woning  
Verhuur  
Vakantieverhuur/Seizoenverhuur  
Aanbetalingen/garanties bij seizoenverhuur  
De verhuurorganisatie  
Checklist: Het contact met de verhuurorganisatie  
Vakantie-verhuurdatabank  
Langere termijn verhuur  
Voorbeeld werkwijze voor particulieren, die zelf hun huis willen verhuren  
Fiscale aspecten van verhuur van buitenlands onroerend goed  
Verhuur vakantiewoningen als bedrijfsactiviteit

### **13. Uw huis in Nederland bij vertrek naar het buitenland**

Aanhouden van de woning in Nederland  
Verhuur van de woning, juridische aspecten  
Uw woning in Nederland, fiscale aspecten  
Verhuur van Uw eigen huis en Uw bank/hypotheek  
Onbewoond achterlaten of verhuur van Uw huis en de verzekering  
Vertrek naar het buitenland en Uw huurhuis in Nederland  
Tips en adviezen bij (onder)verhuur

### **14. De verhuizing**

Verhuizing en invoer van Uw inboedel binnen de EU  
Vrijstelling van invoerrechten  
Zelf verhuizen  
Trouwen en verhuizen  
Verhuizing naar Uw tweede woning  
Verkoop van Uw tweede woning  
Verhuizing bij erfenis  
Vervreemdingsverbod  
Verhuizing en invoer van Uw inboedel buiten de EU  
Belastingtelefoon Douane  
Het inschakelen van een verhuisbedrijf en de BTW  
Checklist keuze van & contact met het verhuisbedrijf  
De offerte  
De verhuiskosten  
Uw eigen inboedel meenemen of nieuw kopen in het buitenland ?  
Nog enkele tips en opmerkingen  
Opslag  
Tax-free shoppen voor Uw verhuizing  
Recht van teruggave van BTW  
Verzenden van Taxfree-goederen, die niet in Uw persoonlijke reis- en handbagage passen

Meenemen van huisdieren

## **15. Uw auto en rijbewijs bij emigratie**

Uw auto achterlaten in Nederland en de Nederlandse wegenbelasting

Meenemen van de auto naar het buitenland

Autoverzekering

Auto kopen in het buitenland

Auto tax-free kopen

Uitspraak Europese Hof van Justitie gunstig voor grensarbeiders met een lease-auto

Uitvoer van de auto uit Nederland

Het uitvoerteken

Achteraf uitvoeren van Uw auto

Homologatiepapieren

Lease auto

Uw rijbewijs binnen de EU

Internationaal rijbewijs

Welke buitenlandse rijbewijzen kunt U omwisselen voor een

Nederlands rijbewijs ?

De verzekering

Uw auto bij terugkeer (uit een land buiten de EU) in Nederland

## **16. Nutsvoorzieningen en communicatie**

Electriciteit

Aandachtspunten bij het afsluiten van een energie-contract met een energie-makelaar

Gas / Gasflessen

Verwarming op hout

De schoorsteenveger

Water / Gebruik waterreservoir/waterbron / Checklist watervoorziening

Waterfilters

Telefoon / Installatie en registratie / Internationaal telefoneren

Mobiele telefoons

Internationaal telefoneren met een mobiele telefoon

Sms'en vanuit het buitenland

Ontvangen van voice-mail

GPRS / UMTS / MMS / i-mode / i-mail

Draadloos internetten

Satelliet telefoon

De telefoonrekening in het buitenland

Tijdelijk naar het buitenland en Uw vaste telefoonnummer in Nederland

Televisie en radio

Wereldomroep/BVN-tv

Radio

Wereldomroepgids / Programma's

Internet

Wereldkids.nl / WereldExpatriat.nl / Club Wereld Kids

Kijk- en Luistergeld

Huisvuil

## **17. Bankzaken en financieringen**

Electronisch thuisbankieren

Expatriat-service van Nederlandse banken

Checklist keuze buitenlandse bank

Het openen van een buitenlandse bankrekening

Automatische bankoverboeking

Een ingezetenen- vs. een niet-ingezetenen rekening

Een rekening voor niet-ingezetenen in Nederland

Omzetten van een ingezetenen rekening in een niet-ingezetenen rekening  
Nog enkele tips  
BIC/IBAN Code  
Chequeboeken  
Valutarisico's  
Bronbelasting  
Financiering van buitenlands onroerend goed  
Een aantal financieringsmogelijkheden op een rij  
Financiering uit eigen middelen / liquiditeiten  
Een tweede hypotheek op Uw huis in Nederland voor de aankoop  
Van een tweede huis in het buitenland  
Een persoonlijke lening in Nederland  
Financiering via een projectontwikkelaar  
Een hypotheek op basis van effectenbevoorschotting bij een  
Nederlandse bank  
Een hypotheek bij een Nederlandse bank voor een eerste eigen woning in het buitenland  
Een hypotheek via een buitenlandse bank  
Bij wie kunt U in het buitenland terecht voor een hypothecaire financiering  
voor Uw buitenlandse woning ?  
Wat moet de bank in een hypotheekofferte vermelden  
De hoogte van de rente  
Wat moet U overleggen ter verkrijging van een hypotheek  
Nog enkele opmerkingen betreffende Uw hypotheek op buitenlands onroerend goed  
Hypotheek bij nieuwbouw  
Kapitaal- of levensverzekering gekoppeld aan de hypotheek  
Nederlands versus buitenlands recht  
Notarieel onderzoek  
Waardebepaling van het onroerend goed  
Aflossing

## **18. Verzekeringen**

Reisverzekering  
Doorlopende reisverzekering  
Verzekering via Uw credit-card  
Ziektekostenverzekering  
Standaardpakketpolis  
Uw ziekenfondsverzekering  
Behoud ziekenfondsverzekering in het buitenland  
Vestiging in het buitenland met een VUT-uitkering  
Vestiging in het buitenland met een WW-uitkering  
Zijn Uw gezinsleden meeverzekerd ?  
Ziekenfondsvergoeding in Uw nieuwe woonland  
Premiebetaling  
AWBZ-verzekering  
Vestiging in een niet-verdragsland en Uw Nederlandse ziekenfonds  
Werken in het buitenland en Uw ziekenfondsverzekering  
Overwinteraars en het ziekenfonds  
Het ziekenfonds en verblijf van langer dan 3 maanden in het buitenland  
Het ziekenfonds en uitzending door Uw werkgever  
Het ziekenfonds en werken voor een buitenlandse werkgever  
Particuliere ziektekostenverzekering  
Particuliere ziektekostenverzekering en uitzending door Uw werkgever  
Particuliere ziektekostenverzekering en werken voor een buitenlandse werkgever  
Overige verzekeringsmogelijkheden  
Expat-verzekeringen  
Global Traveler Verzekering  
Expatriates Pakket Polis  
ISIS Joho Continu reisverzekering

Arbeidsongeschiktheidsverzekering  
Ongevallenverzekering  
Autoverzekering  
De aansprakelijkheidsverzekering voor particulieren  
Rechtsbijstandsverzekering  
Inboedel- en opstalverzekering  
Aandachtspunten bij een inboedelverzekering  
Checklist ziektekostenverzekering

## **19. Testamenten, erfrecht en successie- & schenkingsrecht**

Het Nederlandse erfrecht  
Rechtskeuze  
Wanneer krijgt U te maken met buitenlands erfrecht ?  
De hoofdregels van het Haags Erfrechtverdrag  
Bepaling van de rechtskeuze  
Een rechtskeuze maken bij een buitenlandse notaris  
Testamentsvormenverdrag  
Successie- en schenkingsrecht  
Dubbele belastingheffing  
Besluit voorkoming dubbele belastingheffing  
Uw positie gezien vanuit Nederland  
Indien de erflater niet in Nederland woont  
Indien een deel van de erfenis in Nederland ligt  
Indien men een andere nationaliteit heeft aangenomen  
Nieuwe ontwikkelingen  
Uw positie in het buitenland  
Voorkoming dubbele heffing Nederlandse-buitenlandse successierechten  
Rekenvoorbeeld "ordinary-credit"-methode  
De aftrekmethode  
Testamenten  
Een buitenlands testament  
Overlijden zonder testament  
Enkele richtlijnen  
Het benoemen van een executeur testamentair  
Hoe te handelen bij een erfenis ?  
Volmachten  
Checklist voor nabestaanden

## **20. Uw kinderen, onderwijs, de taal en diploma's bij vertrek naar het buitenland**

Samen met Uw kinderen het vertrek naar het buitenland voorbereiden  
Uw kinderen en het huispersoneel  
Het leren van een taal  
De nonnen in Vught  
Taalcursus in Nederland / Taalcursus in het buitenland  
Mogelijkheden om de taal in het buitenland te leren  
Overige methoden  
Interactieve CD-Roms  
Uw kinderen; aanpassing in het buitenland en de vreemde taal  
Tweetalig opgroeien  
De moedertaal  
Schoolkeuze  
Internationale scholen / De Europese school  
Checklist welke school te kiezen ?  
Nederlands bijhouden  
Nederlands onderwijs in het buitenland  
IVIO-Wereldschool



Edufax  
Stichting IBID  
Bijhouden van de tweede taal bij terugkeer in Nederland  
Au pair  
Het internaat  
Het gastgezin  
Terugkeer naar Nederland  
Aansluitingsproblemen bij terugkeer in Nederland  
Nederlandse studiefinanciering  
Legalisatie van diploma's  
Legalisatie van overige documenten  
Legalisatie van kopieën van documenten

## **21. Emigreren naar Canada, V.S., Australië en Nieuw-Zeeland**

Immigratiecategorieën  
Family migrants  
Skilled migrants  
Business migrants  
Immigratiewetgeving  
Selectievoorwaarden  
Toelichting op eerder genoemde selectievoorwaarden  
Leeftijd  
Talenkennis  
Beroep  
Werk- en ondernemerservaring  
Beroepsorganisatie  
Werkaanbod  
Kapitaal  
Partner  
Familierelatie  
Strafblad  
Medische keuring  
Duur visumaanvraag  
Permanent visum

***Honderden belangrijke contact- en internetadressen***

